

Offener Brief an den Herrn Bürgermeister von Grayan et l'Hôpital und seinen Gemeinderat

Herr Bürgermeister,

1500 Ihrer Mitbürger, die ihre Grundsteuer zahlen, haben durch eine notarielle Urkunde ein Nutzungsrecht an einer Parzelle und dem darauf errichteten Bungalow in der Domäne EURONAT erworben, die von der SAS EURONAT im Rahmen eines bis 2073 gültigen Baupachtvertrags verwaltet wird.

Diese Bürger, die mit TDJ bezeichnet werden, sind mit SAS EURONAT und der Gemeinde durch den Baupachtvertrag verbunden, der die Grundlage für ihre notarielle Urkunde bildet.

Es ist offensichtlich, dass der Baupachtvertrag seit 35 Jahren von der Firma EURONAT nicht eingehalten wurde.

Wir erinnern Sie an die Bedingungen des Baupachtvertrags :

II- CONSISTANCE DU CAMP DE NATURISTES PROJETE.

Le camp de Naturistes dont s'agit consiste en un ensemble d'installations permettant d'atteindre la capacité d'hébergement de cinq mille usagers conformément aux arrêtés de Monsieur le Préfet de la Gironde en date du dix neuf mars mil neuf cent soixante treize dont une ampliation, certifiée conforme, est demeuré ci-annexée après mention.

Es wird klaggestellt, dass es darum geht, die 5 000 Nutzer "zu erreichen". Es ist nicht beabsichtigt, diese Zahl zu überschreiten.

Auf Seite 5 des BAC finden Sie einen identischen Hinweis:

2- Il est formellement convenu entre les parties que, pour atteindre la capacité d'hébergement indiquée dans les arrêtés Préfectoraux précités, il est nécessaire de construire mille deux cents bungalows, ou logements et cinq cents places de camping-caravaning.

Es geht immer darum, die vom Präfekten festgelegten Mengen zu "erreichen".

Es gibt also zwei Grenzen, die die Kapazitäten des Campingplatzes und die Kapazitäten der Bungalowdörfer in diesem Bereich einrahmen:

Auf dem Campingplatz sind diese vertraglichen Grenzen 1500 Nutzer oder 500 Campingplätze.

In Bungalows sind diese vertraglichen Grenzen 3 500 Nutzer oder 1 200 Bungalows.

Keiner dieser Grenzwerte wurde von der Firma EURONAT eingehalten und das seit 1989, also vor 35 Jahren.

Es gibt keine Debatte über diesen Punkt, da SAS EURONAT vor Gericht ein Schriftstück Nr. 13 (13.1 und 13.2), das Sie im Anhang finden.

Die Zahl von 3500 Betten, die von der Firma EURONAT in den Bungalows verbucht wurden, wurde im Mai 1989 erreicht, und seither baute die Firma EURONAT weiter.

Heute gibt es mehr als 10 000 Betten in den Bungalowdörfern und mehr als 4500 Nutzer auf dem Campingplatz, was fast das Dreifache der vertraglichen Verpflichtungen ausmacht. Dies ist ein schwerer Verstoß gegen unsere Verträge, die Qualität unserer Umwelt und die Rentabilität unseres Eigentums.

Wir haben diese Güter erworben, um sie friedlich zu genießen, aber wir wollen es nicht länger hinnehmen, dass unsere Verträge nicht eingehalten werden.

Wir haben zwei Berufungsverfahren gegen die SAS EURONAT und sind zahlreich genug, um die Kosten für diese Verfahren mühelos zu tragen.

Seit über 20 Jahren fordern die TDJ die SAS EURONAT und die Stadtverwaltung von Grayan auf, den Baupachtvertrag einzuhalten.

Sie wurden von Herrn Laporte nie angehört.

Frau Legrand und die Regionale Rechnungskammer von Neu-Aquitainen haben anerkannt, dass unsere Forderungen gerechtfertigt waren, und wir haben keine Klage gegen die Gemeinde eingereicht, bis die Justiz ihre Arbeit aufgenommen hat.

Sollte die neue Stadtverwaltung die Vorladung vom 15. Januar 2024, mit der das Gericht um eine Teilkündigung des Baupachtvertrags wegen Nichteinhaltung der grundlegenden Klauseln unserer Verträge ersucht wurde, annullieren, wären wir gezwungen, Ihre Stadtverwaltung vor Gericht zu verklagen.

Auf der Tagesordnung des nächsten Gemeinderats stand jedoch die Aufhebung der Anrufung des Richters durch den Beschluss vom 1^{er} Dezember 2023.

Wir fügen hinzu, dass es auch offensichtlich ist, dass die der Gemeinde zustehenden Pachtzahlungen seit vielen Jahren zu niedrig angesetzt wurden. Als Steuerzahler können wir es nicht hinnehmen, dass Sie sich weigern, die Baupacht zum Nachteil aller Bürger anzuwenden.

Sie wurden gewählt, um die Gemeinde so gut wie möglich für die Bürger zu verwalten, und wir werden keine weiteren Ausnahmen von diesem Grundsatz akzeptieren.

Hiermit fordern wir Sie auf, die Justiz ihre Arbeit machen zu lassen, wie Sie es während Ihres Wahlkampfes versprochen und am Abend Ihrer Wahl gegenüber der Presse bestätigt haben. Wir erinnern Sie an die Prioritäten, die Sie während Ihrer Kampagne gesetzt haben:

"Warten Sie das Gerichtsurteil im Streitfall zwischen der Stadtverwaltung und dieser Firma ab".

Die Wähler von Grayan können feststellen, dass Sie Ihr Versprechen bereits im ersten Gemeinderat verraten haben werden, da Sie dort die Kündigung dieser Klage festgeschrieben haben.

Wenn Sie Ihre Verpflichtungen nicht einhalten, Ihre Steuerzahler verteidigen oder zumindest die Justiz nicht daran hindern, dies zu tun, was für jeden gewählten Vertreter der Republik verpflichtend ist, werden Sie sich gemäß Artikel 40 der Strafprozessordnung persönlich vor Gericht verantworten müssen:

"Jede konstituierte Behörde, jeder Amtsträger oder Beamte, der in Ausübung seines Amtes Kenntnis von einem Verbrechen oder Vergehen erlangt, ist verpflichtet, dies unverzüglich dem Staatsanwalt zu melden und diesem Magistrat alle Informationen, Protokolle und Akten, die sich darauf beziehen, zu übermitteln."

In der Zwischenzeit teilen wir Ihnen mit, dass wir uns bei der Vorladung am 15. Januar 2024 als freiwillige Hauptintervenienten melden, damit die Justiz ihre Arbeit tun kann.

Wenn die Richter bestätigen, dass der Baupachtvertrag von der SAS EURONAT nicht eingehalten wurde, ist es nur fair, dass diese Gesellschaft die Konsequenzen trägt und dass die von der Gemeinde verwaltete Aktivität des Zentrums fortgesetzt wird, indem die Verträge nunmehr eingehalten werden.

Genehmigen Sie, Herr Bürgermeister, den Ausdruck unserer ausgezeichneten Hochachtung.

Grayan am 06 02 2024

Das Büro des NER-Vereins :

Gilles de Bohan, Jean Alzieu, Gert Weinand und Francine Lagrange